

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Séance du 16 juin 2022
Rapporteur :
Monsieur Pierre-André LE
JEUNE

N° 66

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :
- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois,
à compter du : 23/06/2022
- la transmission au contrôle de légalité le : 22/06/2022
(accusé de réception du 22/06/2022)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**Garantie d'emprunt ESPACIL HABITAT SA HLM auprès de la Caisse des Dépôts et
Consignations - Réhabilitation de 31 logements situés rue de l'île de Groix à Quimper
(résidence 'le Braden')**

**ESPACIL HABITAT SA HLM, dans le cadre du financement de la réhabilitation
de 31 logements située rue de l'île de Groix à Quimper (résidence « Le Braden »),
demande la garantie du conseil communautaire de Quimper Bretagne Occidentale à
hauteur de 100 % pour le remboursement du prêt n°133553 d'un montant total de 971
429 euros souscrit auprès de la Caisse des dépôts et consignations et dont le contrat joint
en annexe fait partie intégrante de la présente délibération.**

Les caractéristiques du contrat sont les suivantes :

Contrat n°133553		
Type	PAM	PAM
Identifiant ligne du prêt	5482474	5482473
Montants	425 000 €	546 429 €
Durée d'amortissement	20	20
Taux d'intérêt (variable suivant variation de l'index)	0,55%	1,36%
Marge fixe sur l'index	-0,45%	-
Index	Livret A	Taux fixe
Périodicité	Annuelle	
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	
Base de calcul des intérêts	30/360	

Modalité de révision	Double révisabilité	-
Taux de progressivité des échéances	0,0%	

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignation, Quimper Bretagne Occidentale s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à ESPACIL HABITAT SA HLM pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement. Le conseil s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de ce prêt.

Vu l'article L.5111-4 et les articles L.5214-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 2298 du Code civil ;

Vu le contrat de prêt n°133553 en annexe signé entre ESPACIL HABITAT SA HLM ci-après l'Emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

Après avoir délibéré, le conseil communautaire décide, à l'unanimité des suffrages exprimés :

1 - d'accorder à ESPACIL HABITAT SA HLM la garantie de Quimper Bretagne Occidentale à hauteur de 100% pour le remboursement de ce prêt d'un montant total de 971 429 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°133553 constitué de 2 lignes du prêt. La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 971 429 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignation, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le conseil s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

2 - d'autoriser madame la présidente à signer la convention afférente à cette garantie d'emprunt entre Quimper Bretagne Occidentale et ESPACIL HABITAT SA HLM.